

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Koopia:  
Keskkonnaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

08.01.2021 nr 19-2/2021/1

## TAOTLUS

Riigi omandis oleva kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega ning kinnistu jagamiseks eesmärgiga jagamisel moodustatav kinnisasi omandada

**Taotleja:** Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

**Volitatud isik:** Ene Antik tel 715 1163; [ene.antik@elering.ee](mailto:ene.antik@elering.ee)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158<sup>1</sup> lg1, lg3 ja § 158<sup>2</sup> lg1.

Käesolevaga taotleb Elering AS Eesti Vabariigile kuuluvale Paunküla metskond 512 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmist ning Paunküla metskond 512 kinnistu jagamist ja jagamisel moodustatava kinnisasja otsustuskorras omandamist maa hariliku väärtuse eest seoses planeeritud Rail Baltic veoalajaama elektriliitumisega Järveküla alajaamas.

Rail Baltic on rahvusvaheline raudteeühendus, mis ühendab Eesti Kesk- ja Lääne-Euroopa ning naaberriikidega, olles TEN-T põhivõrgustiku Põhjamere - Läänemere transpordikoridori osa. Kaherajaline elektrifitseeritud raudtee, rööpmelaiusega 1435 mm, on kavandatud marsruudil Tallinn-Pärnu-Riia-Kaunas- Leedu/Poola piir.

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/31 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“.

Elering AS ja Rail Baltic Estonia OÜ on sõlminud liitumislepingu Rail Baltic veoalajaama liitumiseks Elering AS-le kuuluvas Järveküla 110/20 alajaamas, aadressiga Põdra tee 1 // Järveküla alajaam, Uuesalu küla, Rae vald, katastritunnus 65301:001:0090.

- Liitumislepingu täitmiseks vajalike rekonstrueerimistööde teostamiseks soovib Elering AS omandada ca 866 m<sup>2</sup> suuruse ala Järveküla alajaama kinnisasjaga piirnevast Paunküla metskond 512 kinnisasjast.
- Liitumislepingu tähtajast lähtuvalt soovib Elering AS seada tulevikus omandatavale alale esmalt isikliku kasutusõiguse, et tagada alajaama elektripaigaldiste projekteerimiseks ja rekonstrueerimiseks vajaliku maakasutusõiguse olemasolu.

Isikliku kasutusõiguse ese: elektripaigaldis, alajaam – tehnoajatis. Kinnisasja koormava tehnoajatisse kasutusõiguse ala suurus on 866 m<sup>2</sup>. Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu.

Kinnisasi on katastritunnusega **65301:001:3686**, nimetusega **Paunküla metskond 512**, kinnistu registriosa number **7331850**, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV61322, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 4,84 ha.

Elering AS palub võtta vastu otsus käesolevas taotluses nimetatud riigi omandis oleva Paunküla metskond 512 kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elering AS kasuks ning teostada Paunküla metskond 512 kinnistu jagamine ja jagamisel tekkiva kinnisasja otsustuskorras võõrandamine maa hariliku väärtuse eest.

Elering AS kinnitab, et kohustub kandma isikliku kasutusõiguse seadmise ja katastriüksuse jagamise kulud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ene Antik

Elering AS

volitatud esindaja

Lisad:

1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk;
2. Isikliku kasutusõigusega koormamise ja kinnisasja moodustamise skeem;
3. Volitatud isiku volikirja koopia.